

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
830

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Κάτω Αλεποχώριον» Αττικής. 1

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου του αποκλεισμέν ουοικοπέδου Χαρ/μπους Ν. Λουκόπουλου στον οικισμό Χανάκια προ του 1923 και καθορισμός όρων δομήσεως 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 14816/1523 (1)

Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Κάτω Αλεποχώριον» Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 5 του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», ως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 1078/1980.

2. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ 187.2/438/Σ1645/30.8.1977 έγγραφό του.

3. Τη 19115/16.11.1977 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής η οποία συμπληρώθηκε με την 9807/27.7.1983 απόφαση ΦΕΚ 369/23.8.1983 τΔ' με την οποία επικυρώθηκαν η έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που δημοσιεύθηκαν στο υπ' αριθ. 540/15.12.1977 ΦΕΚ τ. Δ'.

4. Τη 0548/382/19.9.1983 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, για την προσαύξηση του αιγιαλού, τη δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κάτω Αλεποχώριον» Αττικής όπως αυτή καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή και εικονίζεται στο από Αυγούστου 1974 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα δύο φύλλα των Τοπογράφων μηχανικών Ι. Σινάνογλου και Κ. Φωτοπούλου το οποίο έχει θεωρηθεί από τον προϊστ. της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρ. του ΥΠ. Οικ. Γρηγ. Ξηρογιάννη τον Αύγουστο 1974 και συνοδεύει την από 31.1.1977 έκθεση της εν λόγω Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 13 Νόμου 1078/1980).

ΕΚΘΕΣΙΣ

Επιτροπής Καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας.

Εν Αλεποχωρίω σήμερον την 31.1.77 η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, αποτελουμένη, ως ο ΑΝ 263/22.1.68 ορίζει, εκ των:

α) Αντιπλοιάρχου (Μ) Σ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Υποδιευθυντού της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Αρχηγείου Ναυτικού, ως Προέδρου.

β) Α. Μαντέλη, αναπλ. ΔΤΥΝ Αττικής/Διαμ. Δυτ. Αττικής και γ) Σ. Στέρπη, αναπλ. Οικ. Εφόρου Ελευσίνος εκτελέσασα αυτοψίαν δια τον καθορισμόν οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας εις περιοχήν

και λαβούσαν υπ' όψιν :

α) Το υπ' 12941/4.11.74 έγγραφον της Νομαρχίας Αττικής/Διαμ. Δυτ. Αττικής μετά του εν αυτώ συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, συνταχθέντος τον Αύγουστον του 1974 δεόντως θεωρημένου υπό του Νομομηχανικού Γ. Ξηρογιάννη (φύλλα 1 και 2).

β) Τας διατάξεις του ΑΝ 1540/38, ως ετροποποιήθη υπό του ΑΝ 2344/1940 και του ΑΝ 263/22.1.68, καθ' άς ο καθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας εκτελείται επί τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος, χαρασσομένης επ' αυτού ερυθράς γραμμής για την οριογραμμήν του αιγιαλού και εις περίπτωσιν καθ' ήν ένεκα προσχώσεων ή άλλης αιτίας είναι εμφανές ότι καθ' όν χρόνον εκτελείται ο καθορισμός, ο αιγιαλός είναι διάφορος του εν τω παρελθόντι τοιούτου κλπ.

γ) Τα εκ της ενεργηθείσης την 31.1.77 αυτοψίας στοιχεία, καθ' ά η χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού ετεκμηριώθη επι των νυν υφισταμένων φυσικών ιχνών, διαβρώσεων, λόγω της εντόνου παρουσίας του θαλασσίου ύδατος.

Υπό της Επιτροπής διεπιστώθη παράνομος, ήτοι άνευ αδείας συμφώνως τω άρθρ. 12 ΑΝ 2344/40 εκτέλεσις προσχώσεων και τεχνικών έργων επί των κοινοχρήστων χώρων, καθώς επίσης και ύπαρξις οικιών εντός της ζώνης του αιγιαλού.

δ) Την γνωμοδότησιν 415/75 του ΝΣΚ, αποφασίζει :

α) Δι' ερύθρας συνεχούς πολυγωνικής γραμμής την οριογραμμήν του αιγιαλού.

β) Δια κιτρίνης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής την οριογραμμήν της παραλίας.

Ο Πρόεδρος
Αντιπλοίαρχος (Μ) Σ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη
Α. ΜΑΝΤΕΛΗΣ Σ. ΣΤΕΡΠΗΣ

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1983

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΩΡΗΣ

Φύλλον 1

Τοπογραφικόν διάγραμμα
περιοχής "Κάτω Άλεποχωρίου"
Νομού Άττικής πρός καθορισμόν
όρίων αίγιαλοῦ & παραλίας

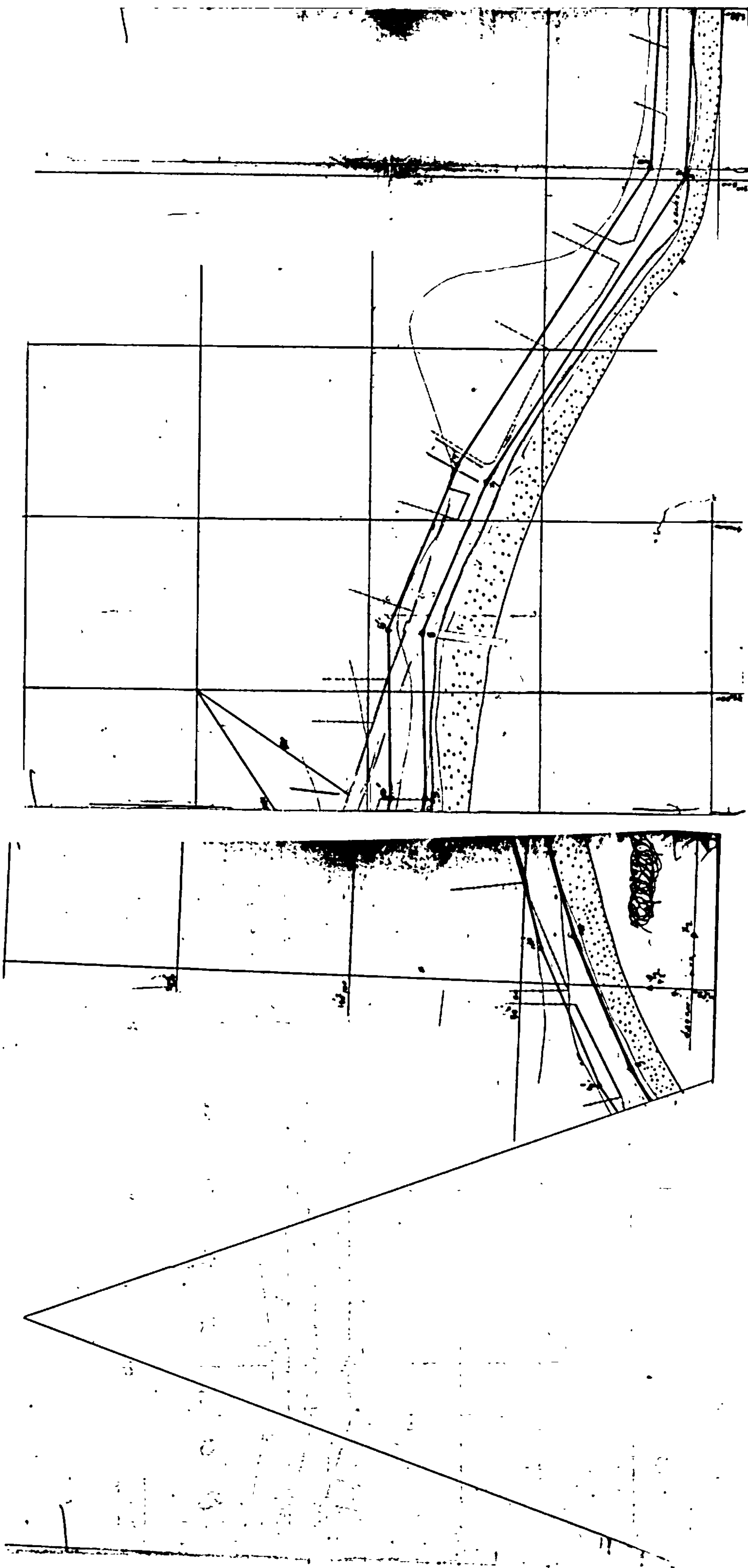
ΛΟΚ. 1290

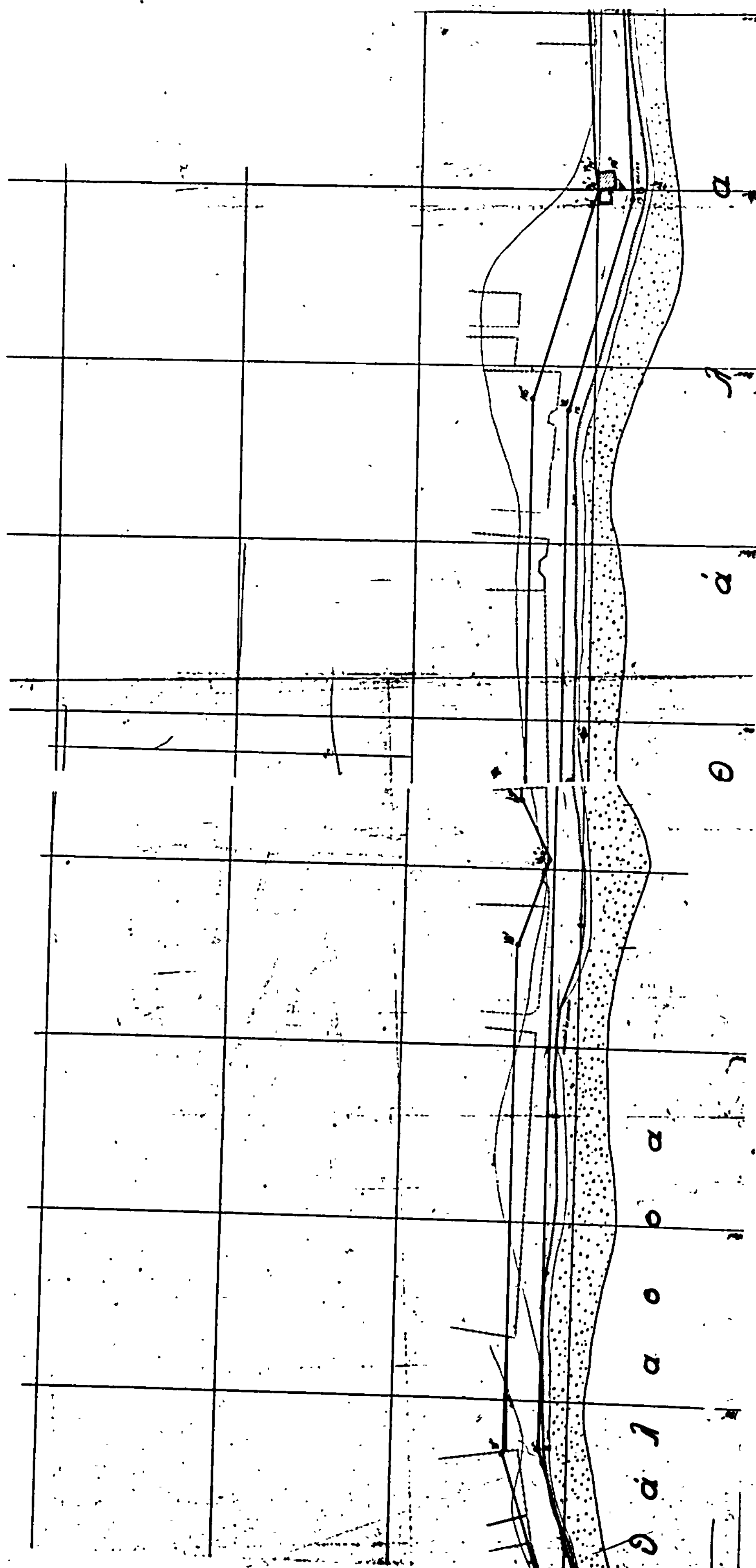
ΣΙΝΑΝΟΓΛΟΥ Κ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπ/φος Μηχ/κός
ΥΠ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

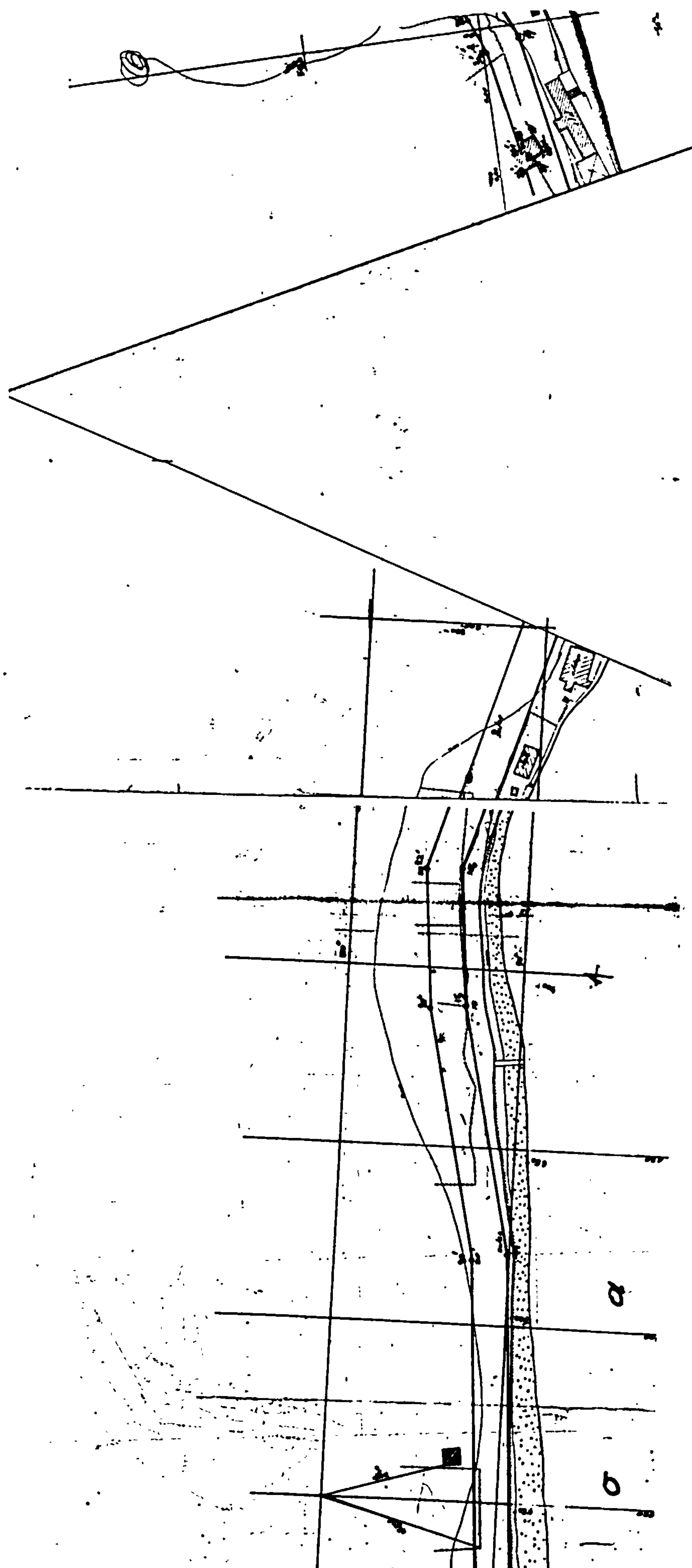
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ

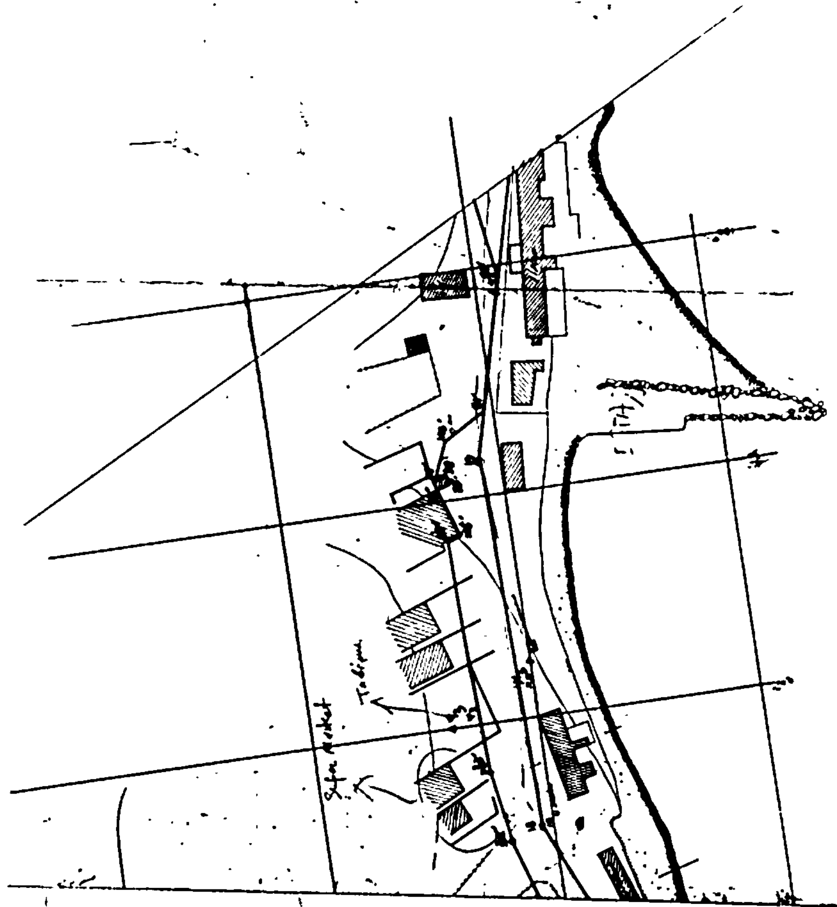
1:50.000

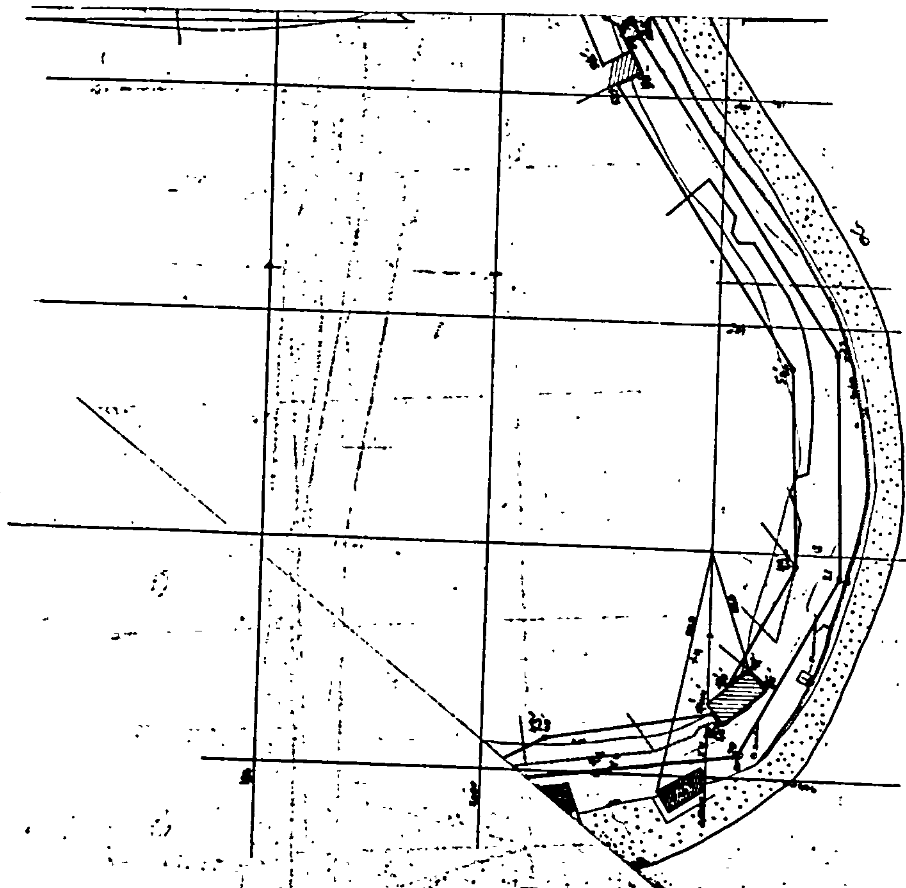
Θάλασσα



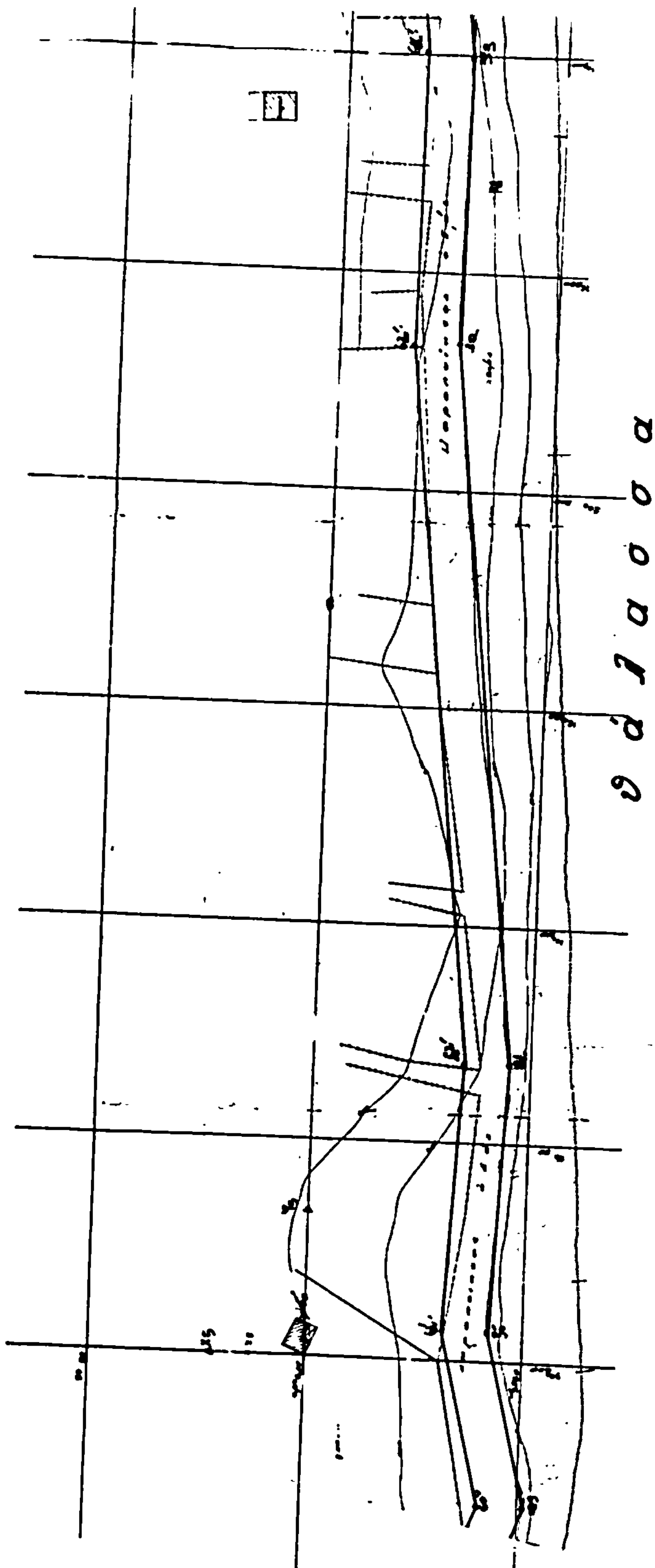

Θάλα
θάλασσα

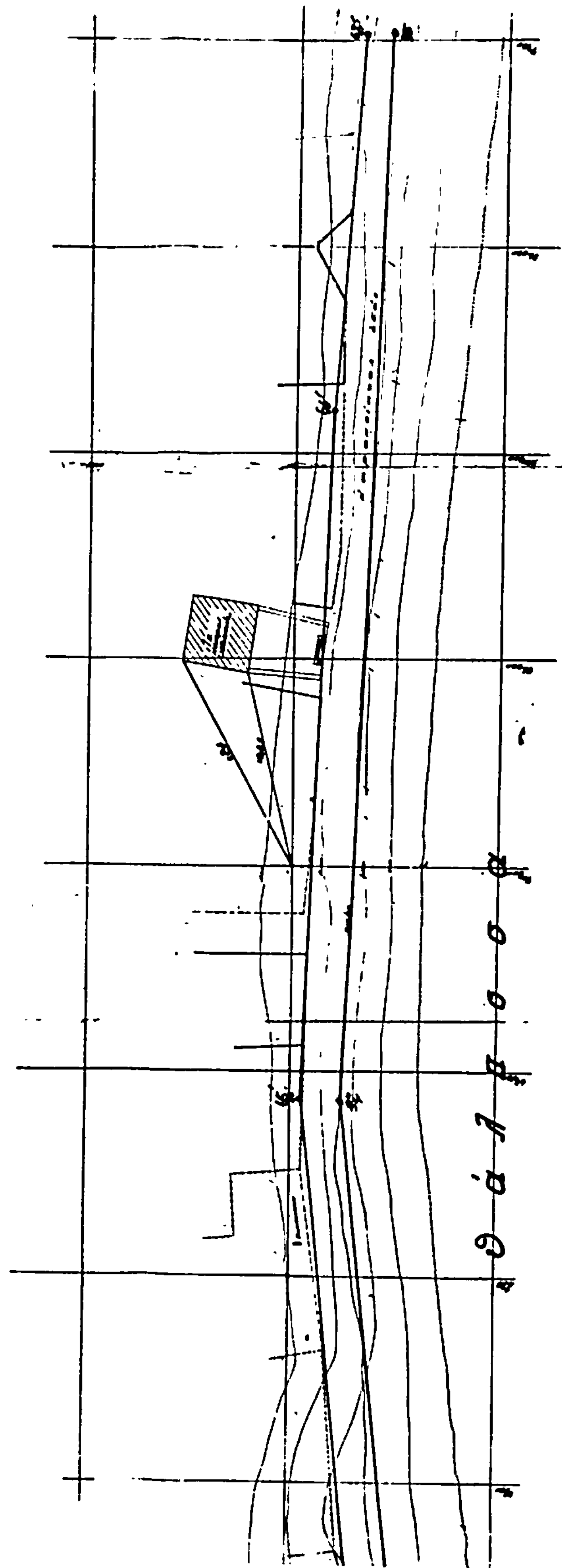






Θάλασσα

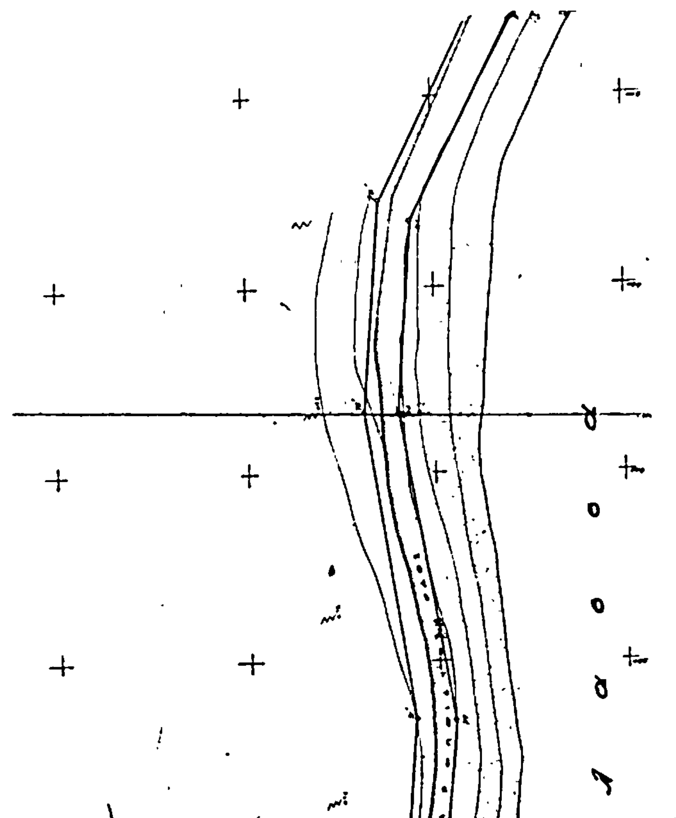

θάλασσα

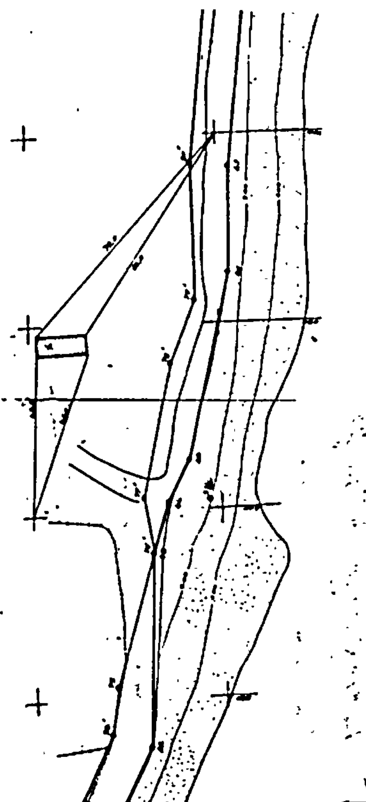

θάλασσα

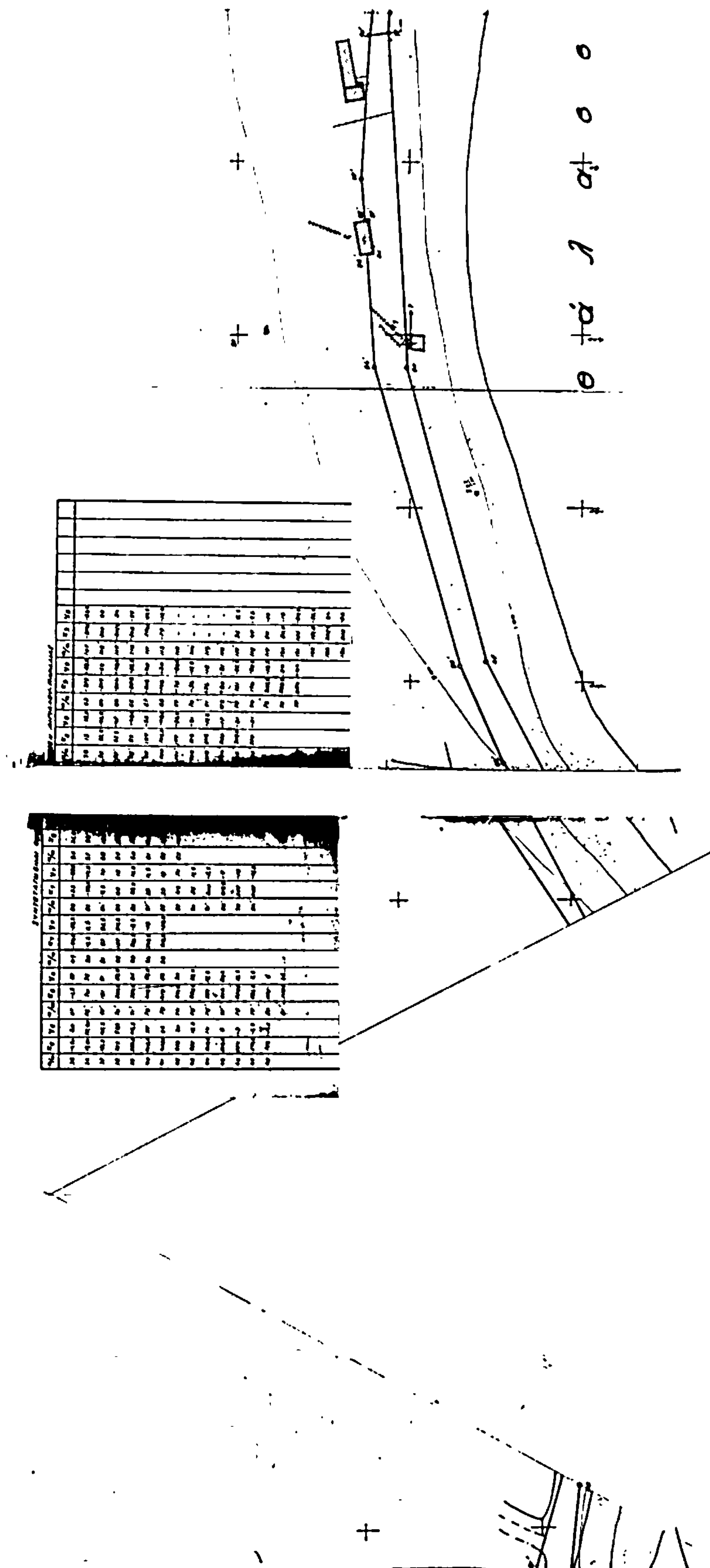
Φύλλον 2

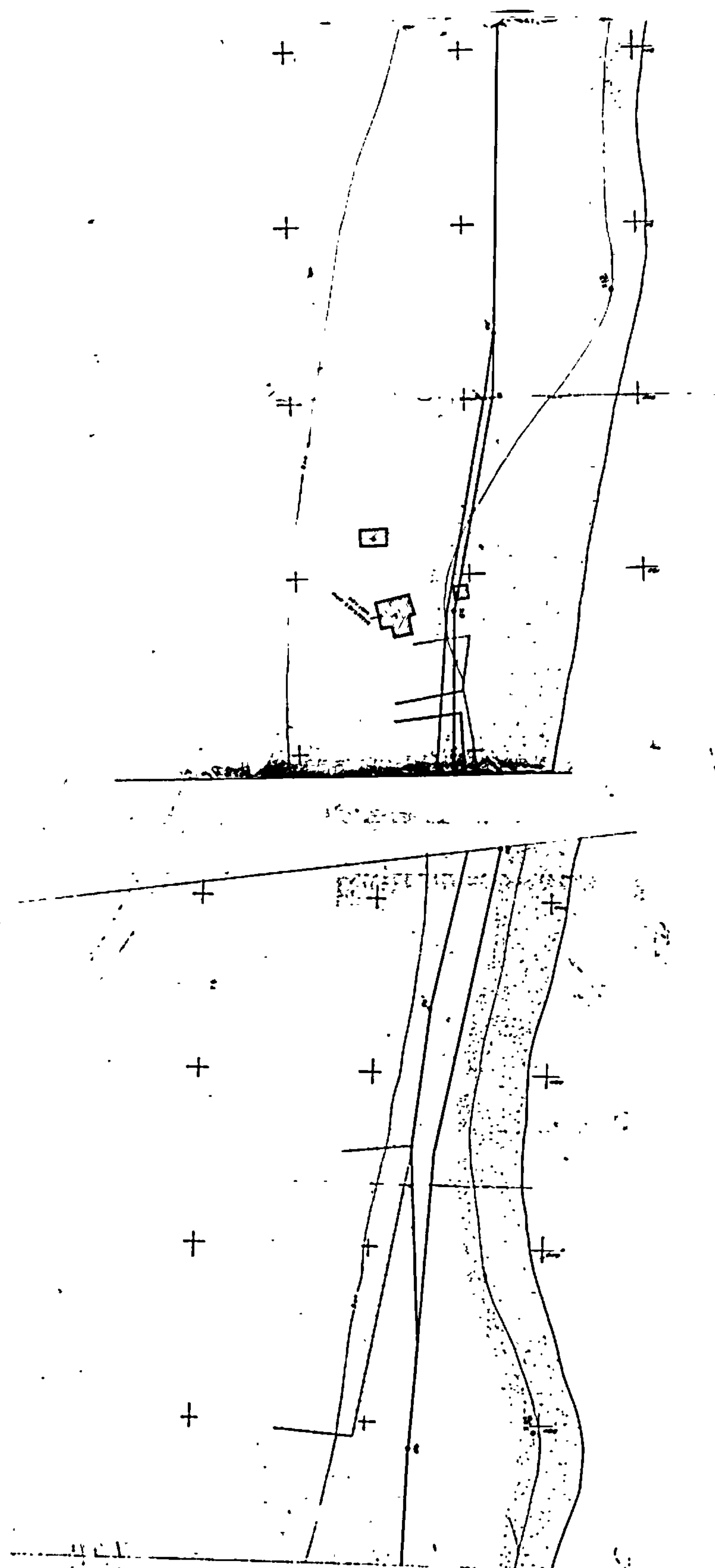
Τοπογραφικόν διάγραμμα

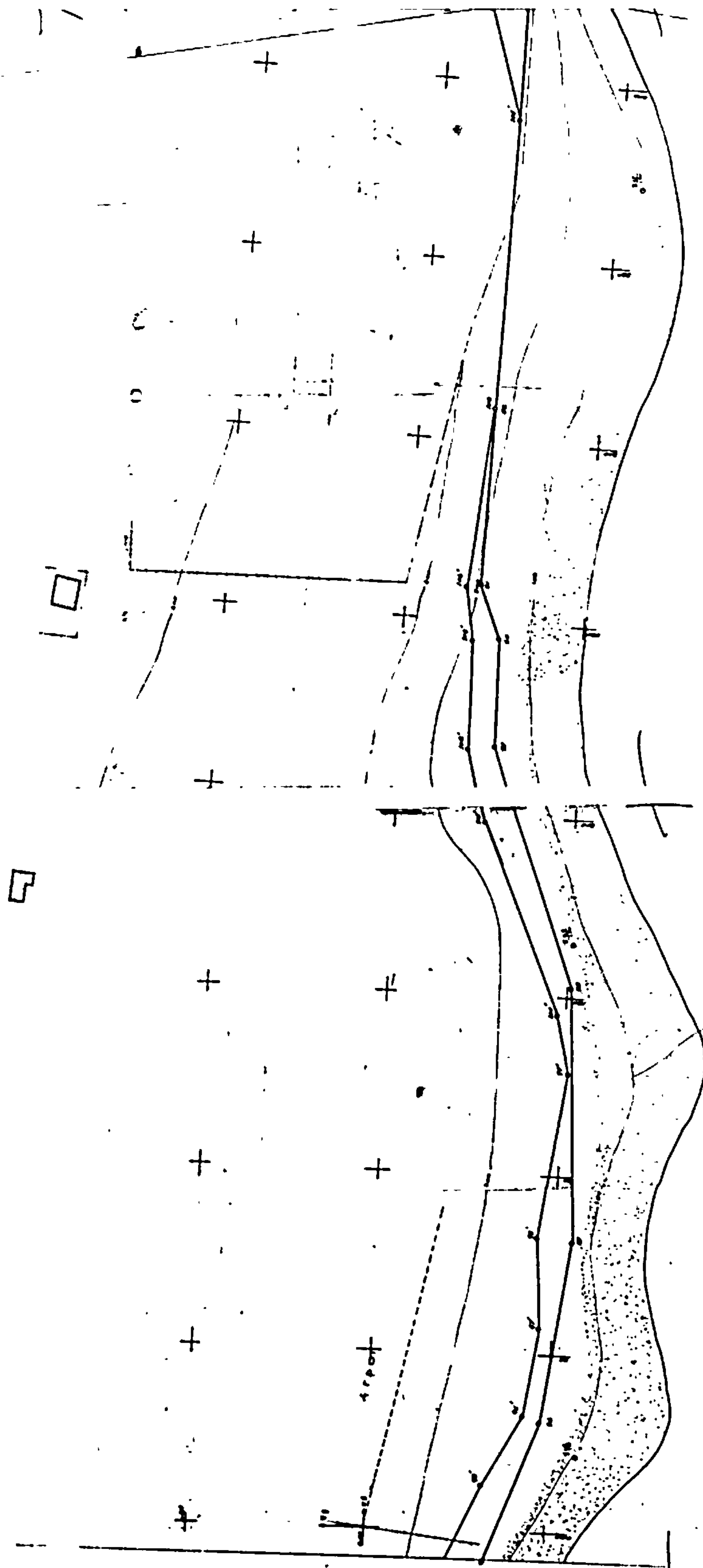
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ

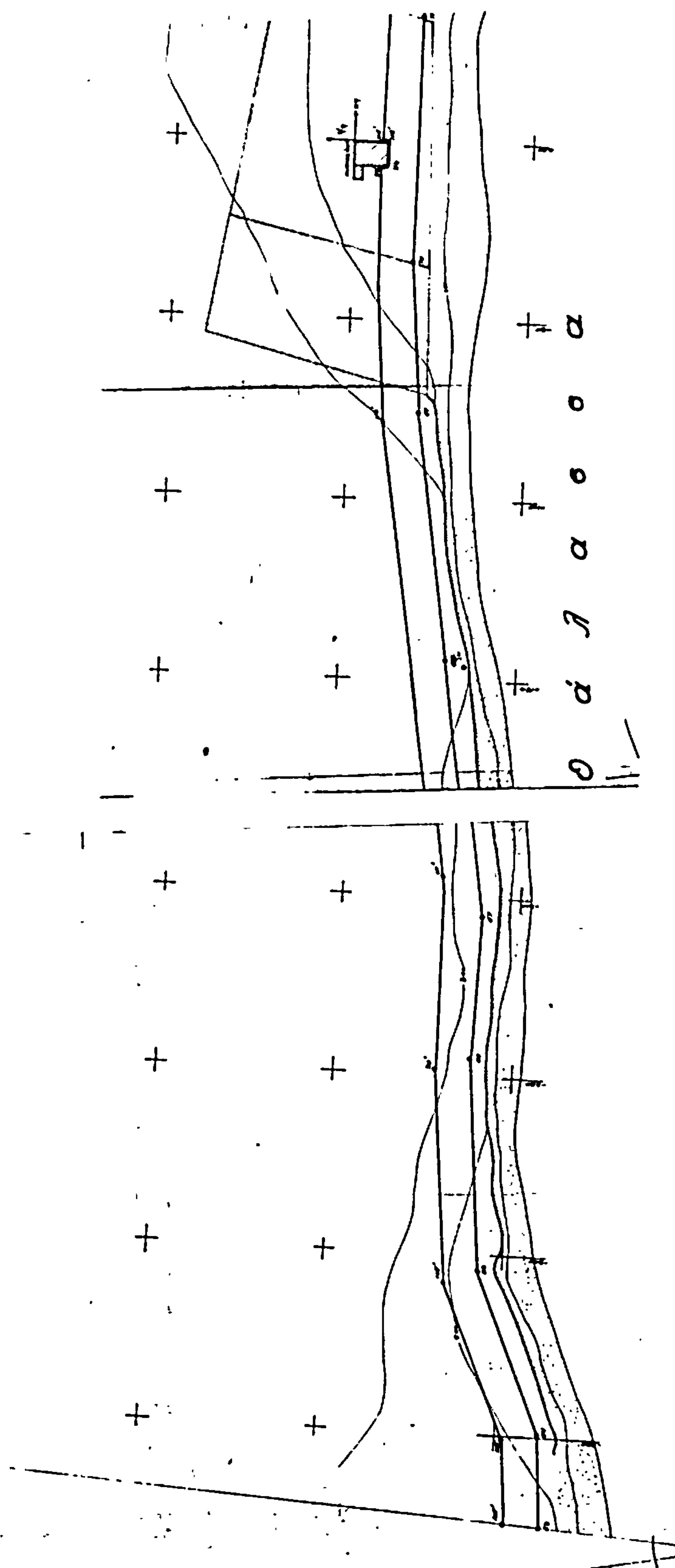


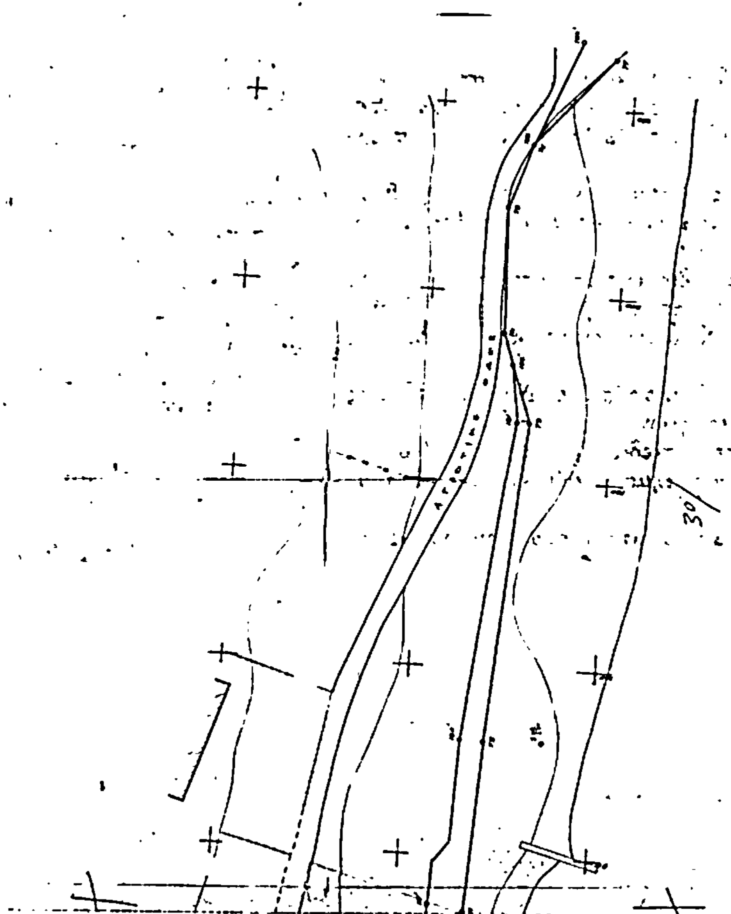









Θάλασσα


30

Αρ. 9829 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου οικοπέδου Χαρ/μπους Ν. Λουκόπουλου στον οικισμό Χανάκια προ του 1923 και καθορισμός όρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των κ.κ. Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημοσίων έργων, «περί οργανώσεως Περ/κων Υπ/σιών Υπουργείου Δημ. Έργων».
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 παρ. 1 και 2 του άρθρ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
4. Την αριθ. 1775/18.3.83 απόφαση κ. Νομάρχη Ηλείας «περί συγκροτήσεως συμβ. Χωρ/ξιας οικισμού και Περ/ντος Ν. Ηλείας».
5. Την αριθ. 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.
6. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών κ.λ.π.» και ειδικότερα τα ενοποιημένα αρθ. 43, 44, 45 τούτου.
7. Το από 2.3.81 Π. Δ/γμα «περί όρων δομήσεως σε οικισμούς προ του 1923».
8. Το από 15.6.68 Δ/γμα περί όρων δομήσεων οικισμών προ του 1923 το οποίο ισχύει.
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.
10. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. Χωρ. Οικ. και Περ/ντος.
11. Την αρ. 28/1983 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Κοιν. Αλποχωρίου.
12. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας όπως διατυπώθηκα στο αρ. 16/83 πρακτικό στο θέμα (εκτός ημερησίας διατάξεως), αποφασίζει:

Το χαρακτηρισμό αποκλεισμένου οικοπέδου Χαρ. Κ. Λουκόπουλου στον οικισμό προ του 1923 Χανάκια καθόσον προκύπτει από το αρ. 6782/16.1.1952 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πύργου Παν. Δημητρακοπούλου ότι προϋφίσταται της ισχύος του από 15.6.68 Β.Δ. όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει με ημερομηνία Νοέμβριος 1983 ο τεχν. Πολ/κος Μηχ/κός Παν. Χαϊκάλης υπογράφων τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως. Επίσης καθορίζει τους όρους δομήσεως για το παραπάνω οικόπεδο με τα ισχύοντα σε οικισμούς πριν το έτος 1923 (Π.Δ. από 2.3.81).

Πύργος, 12 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

